



Република Србија

Тамара Пајковић ПР јавни извршитељ Београд
БЕОГРАД - ВРАЧАР, Кнеза од Семберије бр.16

Посл. бр. ИИ 456/19

Дана: 05.05.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-1624-09 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 840-24724-64 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника **Мирослав Минић**, 11400 МЛАДЕНОВАЦ, ул. КАРАЂОРЂЕВА бр. 29, ЈМБГ 1802958710162, ради извршења на основу извршне исправе, дана 05.05.2025. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја јавним надметањем непокретности и то:

- кат. парцела бр. 2839/1 (раније, у предлогу за извршење 2839), породична стамбена зграда означена бројем 1, улица Карађорђева бр. 29, Младеновац, површине у габариту 119 m² уписана у лист непокретности 2456 КО Младеновац варош **при чему је предмет продаје само зграда означена бројем 1, а не и остали објекти.**

II Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

III На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Вредност непокретности процењена је на дан 25.02.2025. године и то у износу од **5.295.525,21 динара** и на првом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 70% од процењене вредности.

V **ПРВО** јавно надметање ће се обавити дана **05.06.2025. године у 14:00 часова у Београду на адреси БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. Кнеза од Семберије бр. 16, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић.**

VI Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII Заинтересована лица су обавезна да до објављивања јавног надметања положи на име јемства 10% од процене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. 105-0000003085488-81 отворен код Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 456/19“ и да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирена и процену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Ако најповољнији понуђилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће се доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је имацац права прече куповини изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понуђилац.

IX Понудиоцима чија понуда не буде пуноважна или прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понуђилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понуђилац плати понуђену цену у року.

X Заинтересованим лицима, која се јавном извршитељу претходно писмено обрате, биће омогућено да дана 29.05.2025. године у периоду од 11:00-11:30 часова разгледају непокретност.

XI Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело, а споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу), а после тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

